

PENYATUAN TANAH

Penyatuan tanah bermaksud dua lot tanah milik berdampingan atau lebih yang dipegang oleh seorang di bawah hakmilik berasingan adalah dicantumkan menjadi satu dan dipegang di bawah satu hakmilik .

BAGAIMANA MEMOHON

- a) Dibuat melalui Pentadbir Tanah ;
- b) Dibuat oleh pemilik tanah sendiri;
- c) Permohonan hendaklah disertakan dengan dokumen yang berkaitan.

CARA MEMOHON

- (i) BORANG 9C (3 Salinan)
- (ii) 12 pelan pra-hitungan yang mengandungi pelan kunci, pelan lokasi serta pelan tapak yang disediakan dan ditandatangani oleh Jurukur Berlesen DAN telah diendoskan oleh pihak PBT
(MPK/MBSA)
- (iii) Carian Rasmi Asal
- (iv) Salinan Hakmilik
- (v) Salinan Cukai Semasa

- (vi) Surat kelulusan pelan cantuman dari pihak PBT
- (vii) Surat kebenaran daripada Pemegang Gadaian
(sekiranya ada gadaian dengan mana-mana pihak)
- (viii) Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Tanah – sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah.
- (ix) 1 salinan MAA, Borang 24 dan 49 terkini (sekiranya permohonan dibuat oleh syarikat)

BAYARAN PERMOHONAN YANG DIKENAKAN

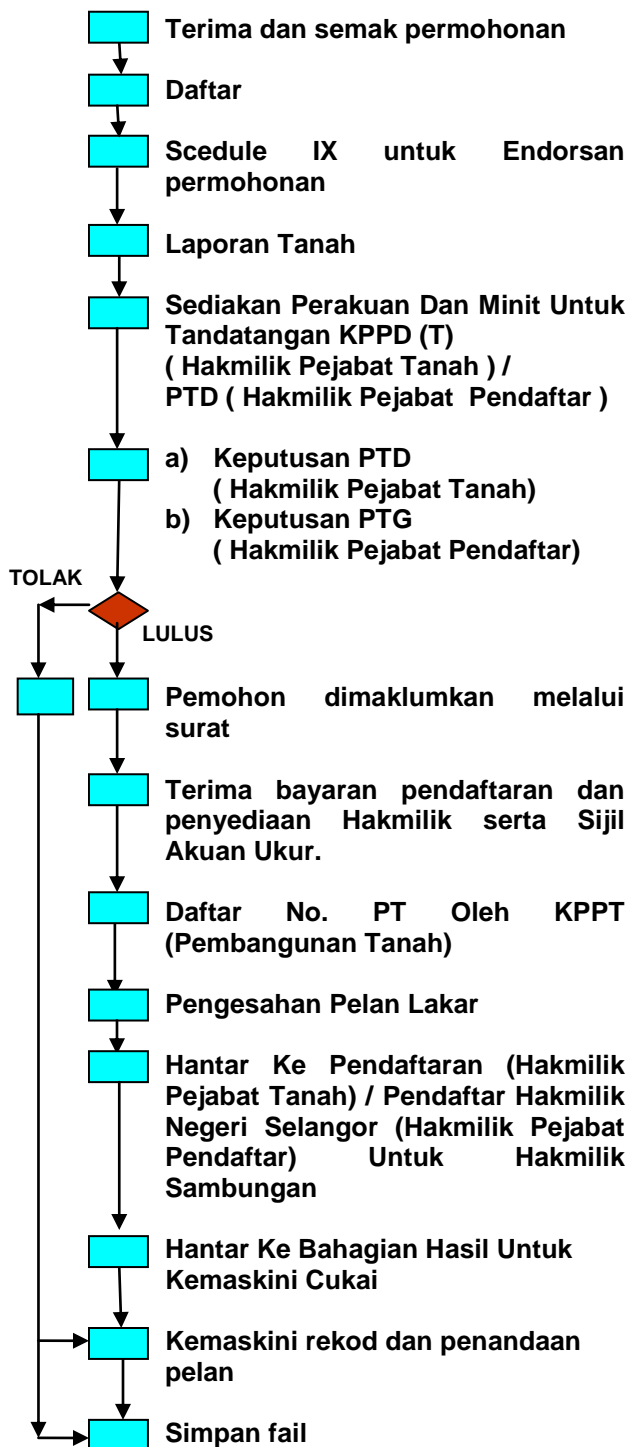
RM150.00 bagi setiap hakmilik
(Bayaran mengikut Kaedah Tanah Selangor)

KUASA MELULUSKAN

1. Menteri Besar Selangor bagi tanah – tanah berikut :
 - a) Lot-lot yang disatukan dipegang di bawah hakmilik Pejabat Tanah – keluasan jika disatukan melebihi 4 hektar (10 ekar)

- b) Lot yang dipegang sebahagiannya di bawah hakmilik Pejabat Tanah dan sebahagiannya lagi di bawah hakmilik Pejabat Pendaftar Hakmilik Negeri.
 - c) Jika wujud apa-apa perbezaan di antara mana-mana lot tersebut dari segi berikut :-
 - (i) Tempoh-tempoh yang dipegang.
 - (ii) Kadar cukai sewa yang kena dibayar.
 - (iii) Jenis penggunaan tanah, syarat dan sekatan kepentingan yang ianya tertakluk.
2. Pengarah Tanah dan Galian bagi tanah yang kurang 10 ekar – bagi hakmilik Pejabat Pendaftar Hakmilik Negeri

CARTA ALIRAN



Sebarang pertanyaan, sila hubungi :

Tuan Abdul Rahman Bin Johor
Ketua Penolong Pegawai Daerah
(Tanah)

[Tel:03-33711963](tel:03-33711963) Ext: 400

Pn. Sazatul Faeza Binti Alias
Penolong Pegawai Daerah
(Pembangunan Tanah)

[Tel:03-33711963](tel:03-33711963) Ext: 401

Encik Mohd Haizal Bin Hafidz
Ketua Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)

[Tel:03-33711963](tel:03-33711963) Ext: 433

En. Roslan Bin Nazir
Ketua Penolong Pegawai Tanah
(Pembangunan Tanah)

[Tel:03-33711963](tel:03-33711963) Ext: 472

En. Zaliman Bin Jajuli
Penolong Pegawai Tanah
(Pembangunan Tanah)

[Tel:03-33711963](tel:03-33711963) Ext: 478

Pn. Nurul Syazwana Binti Mohd Ali
Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)

[Tel:03-33711963](tel:03-33711963) Ext: 416

PANDUAN PERMOHONAN PENYATUAN TANAH (SEKSYEN 146 HINGGA 150 KANUN TANAH NEGARA 1965)



**PEJABAT DAERAH / TANAH
KLANG**

Diterbitkan Oleh :

**PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG,
SELANGOR DARUL EHSAN.**

**TEL : 03-33711963
FAX : 03-33732762**